

ADJUDICACION DE BIENES

ARAMSE SAS EN LIQUIDACION JUDICIAL

EXP 90526

PATRIMONIO LIQUIDABLE					
No. de Título Judicial	FUENTE DEL EFECTIVO	No de matricula			VALOR
Casa Chapinero Alto	CALLE 64 - 3 - 31	50C-845984			\$ 1.474.780.000,00
Derechos Litigiosos con garantia Real	Juzgado 37 Civil del Circuito de Bogotá		ejecutivo 110013103 0362016 00219 00		\$ 2.054.228.371,00
TOTAL INVENTARIO REALIZABLE.....					\$3.529.008.371

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN [A Pagar con Casa Calle 64 No. 3-31]

\$1.474.780.000

Beneficiario	NIT	Detalle	VALOR	%	SALDO INSOLUTO
Rafael Eduardo Gutierrez Alfonso	79.059.731	Honorarios Liquidador	\$211.740.502,00	7,17%	\$0
Damarys Torres Mosquera	40.417.451	Contadora	\$4.000.000,00	0,11%	\$0
Bogota Distrito Capital	899.999.061	Impuesto predial 2020	\$17.163.000,00	0,49%	\$0
Bogota Distrito Capital	899.999.061	Impuesto predial 2021	\$15.680.000,00	0,44%	\$0
Bogota Distrito Capital	899.999.061	Impuesto predial 2022	\$14.206.000,00	0,40%	\$0
Bogota Distrito Capital	899.999.061	Impuesto predial 2023	\$13.082.000,00	0,37%	\$0
Bogota Distrito Capital	899.999.061	Impuesto predial 2024	\$11.920.000,00	0,34%	\$0
Bogota Distrito Capital	899.999.061	Impuesto predial 2025	\$10.456.000,00	0,30%	\$0
			\$82.507.000,00	2,34%	
Fiduciaria Coilpatría	800.144.467	Escrituración y liq PA	\$272.000.000,00	7,71%	\$0
ATS Gestion Documental S.A.S	900.284.304	Custodia papelería	\$2.022.777,00	0,06%	\$0
Superintendencia de sociedades	899.999.086	contribucion 2021	\$894.992,00	0,03%	\$0
Superintendencia de sociedades	899.999.086	contribucion 2022	\$1.000.000,00	0,03%	\$0
Superintendencia de sociedades	899.999.086	contribucion 2023	\$1.160.000,00	0,03%	\$0
Superintendencia de sociedades	899.999.086	contribucion 2024	\$1.300.000,00	0,04%	\$0
			\$4.354.992,00	0,12%	

TOTALES.....	\$576.625.271,00	17,51%	\$0
---------------------	-------------------------	---------------	------------

PRIMERA CLASE - LABORALES - SEGURIDAD SOCIAL [[A Pagar con Casa Calle 64 No. 3-31]]

\$ 898.154.729

Beneficiario	NIT	VALOR RECONOCIDO	VALOR A PAGAR	%	SALDO INSOLUTO
Lisseth Damaris Gonzalez Ordoñez	1.094.900.220	9.297.822,00	\$9.297.822,00	0,26%	\$0
Yohana Marcela Martinez	52.460.339	19.484.939,00	\$19.484.939,00	0,55%	\$0
María de Jesús Camelo Moreno	51.890.141	9.302.463,00	\$9.302.463,00	0,26%	\$0
Pedro Luis Quintana Velandia	19.072.894	8.422.400,00	\$8.422.400,00	0,24%	\$0
PROTECCION S.A.	800.198.281	17.812.050,00	\$17.812.050,00	0,50%	\$0
PORVENIR	800.144.331	16.012.872,00	\$16.012.872,00	0,45%	\$0
COLPENSIONES	900.336.004	3.100.626,00	\$3.100.626,00	0,09%	\$0
COLFONDOS S.A.	800.149.496	135.455,00	\$135.455,00	0,00%	\$0
FAMISANAR	830.003.564	142.824,00	\$142.824,00	0,00%	\$0
TOTALES.....		\$83.711.451,00	\$83.711.451,00	2,37%	\$0

PRIMERA CLASE - FISCALES [[A Pagar con Casa Calle 64 No. 3-31]]

\$ 814.443.278

Beneficiario	NIT	VALOR RECONOCIDO	VALOR A PAGAR	%	SALDO INSOLUTO
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	8.694.000,00	\$8.694.000,00	0,25%	\$0
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	4.588.000,00	\$4.588.000,00	0,13%	\$0
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	5.226.000,00	\$5.226.000,00	0,15%	\$0
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	2.390.000,00	\$2.390.000,00	0,07%	\$0
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	5.077.000,00	\$5.077.000,00	0,14%	\$0
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	1.284.000,00	\$1.284.000,00	0,04%	\$0
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	23.705.000,00	\$23.705.000,00	0,67%	\$0
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	677.000,00	\$677.000,00	0,02%	\$0
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	2.070.000,00	\$2.070.000,00	0,06%	\$0
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	6.272.000,00	\$6.272.000,00	0,18%	\$0
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	2.688.000,00	\$2.688.000,00	0,08%	\$0
		62.671.000,00		1,78%	

Bogota Distrito Capital	899.999.061	5.986.000,00	\$5.986.000,00	0,17%	\$0
Bogota Distrito Capital	899.999.061	7.422.000,00	\$7.422.000,00	0,21%	\$0
Bogota Distrito Capital	899.999.061	7.853.000,00	\$7.853.000,00	0,22%	\$0
Bogota Distrito Capital	899.999.061	7.968.000,00	\$7.968.000,00	0,23%	\$0
Bogota Distrito Capital	899.999.061	21.513.000,00	\$21.513.000,00	0,61%	\$0
Bogota Distrito Capital	899.999.061	903.000,00	\$903.000,00	0,03%	\$0
Bogota Distrito Capital	899.999.061	197.000,00	\$197.000,00	0,01%	\$0
		51.842.000,00		1,47%	
TOTALES.....		\$114.513.000,00	\$114.513.000,00	6,49%	\$0

PRIMERA CLASE - PARAFISCALES [A Pagar con Casa Calle 64 No. 3-31]

\$ 699.930.278

Beneficiario	NIT	VALOR RECONOCIDO	VALOR A PAGAR	%	SALDO INSOLUTO
COMPENSAR - Caja de Compensacion	800.149.496	2.175.948,00	\$0,00	0,00%	RENUNCIA
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	899.999.086	6.249.936,00	\$6.249.936,00	0,18%	\$0
TOTALES.....		\$8.425.884,00	\$6.249.936,00	0,18%	\$0

SEGUNDA CLASE - PRENDARIO [A Pagar con Casa Calle 64 No. 3-31]

\$ 693.680.342

Beneficiario	NIT	VALOR RECONOCIDO	VALOR A PAGAR	%	SALDO INSOLUTO
Jesus Maria Perez Romero	19.367.372	305.000.000,00	\$285.908.789,61	41,22%	\$19.091.210
Olga Piedad Alvarez Azuero	36.163.478	305.000.000,00	\$285.908.789,61	41,22%	\$19.091.210
		\$610.000.000			
Maria Esperanza Cristancho de Romero	41.359.239	26.000.000,00	\$24.372.552,56	3,51%	\$1.627.447
Giovanna Alexandra Romero Cristancho	52.555.639	26.000.000,00	\$24.372.552,56	3,51%	\$1.627.447
Julio Cesar Romero Cristancho	79.939.581	26.000.000,00	\$24.372.552,56	3,51%	\$1.627.447
Catherine Esperanza Romero Cristancho	52.790.311	26.000.000,00	\$24.372.552,56	3,51%	\$1.627.447
Maria Jose Cristancho	53.001.269	26.000.000,00	\$24.372.552,56	3,51%	\$1.627.447
		130.000.000,00			
TOTALES.....		\$740.000.000,00	\$693.680.342,00	100%	\$46.319.658

SEGUNDA CLASE - PRENDARIO [A Pagar con Derechos Litigiosos con garantia Real Proceso Ejecutivo 2016 219 Juz 36 CC de Bogota]

\$ 2.054.228.371,00

Beneficiario	NIT	VALOR RECONOCIDO	VALOR A PAGAR	%	SALDO INSOLUTO
--------------	-----	------------------	---------------	---	----------------

Jesus Maria Perez Romero	19.367.372	19.091.210,39	\$19.091.210,39	0,54%	\$0
Olga Piedad Alvarez Azuero	36.163.478	19.091.210,39	\$19.091.210,39	0,54%	\$0
		\$38.182.421			
Maria Esperanza Cristancho de Romero	41.359.239	1.627.447,44	\$1.627.447,44	0,05%	\$0
Giovanna Alexandra Romero Cristancho	52.555.639	1.627.447,44	\$1.627.447,44	0,05%	\$0
Julio Cesar Romero Cristancho	79.939.581	1.627.447,44	\$1.627.447,44	0,05%	\$0
Catherine Esperanza Romero Cristancho	52.790.311	1.627.447,44	\$1.627.447,44	0,05%	\$0
Maria Jose Cristancho	53.001.269	1.627.447,44	\$1.627.447,44	0,05%	\$0
		8.137.237,22			
TOTALES.....		\$46.319.658,00	\$46.319.658,00	1,313%	\$0

TERCERA CLASE - HIPOTECARIO [A Pagar con Derechos Litigiosos con garantia Real Proceso Ejecutivo 2016 219 Juz 36 CC de Bogota] **\$ 2.007.908.713**

Beneficiario	NIT	VALOR RECONOCIDO	VALOR A PAGAR	%	SALDO INSOLUTO
Jose Raul Niño Merchan	2.085.872	\$400.000.000	\$400.000.000	0,000%	\$0
TOTALES.....		\$400.000.000,00	\$400.000.000,00	0,000%	\$0

CUARTA CLASE - PROVEEDORES [A Pagar con Derechos Litigiosos con garantia Real Proceso Ejecutivo 2016 219 Juz 36 CC de Bogota]] **\$ 1.607.908.713**

Beneficiario	NIT	VALOR RECONOCIDO	VALOR A PAGAR	%	SALDO INSOLUTO
Coval Comercial S.A.	830.063.800	18.033.800,00	\$18.033.800	0,51%	\$0
Parabrisas y Laterales Curvos SAS	900.718.470	7.671.420,00	\$7.671.420	0,22%	\$0
Luis Alfonso Lara -Prontoequipos	2.876.741	150.000.000,00	\$150.000.000	4,25%	\$0
TOTALES.....		\$175.705.220,00	\$175.705.220,00	4,98%	\$0

QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS [A Pagar con Desembolso credito Hipotecario BANCO DE OCCIDENTE]

Beneficiario	NIT	VALOR RECONOCIDO	VALOR A PAGAR	%	SALDO INSOLUTO
Banco de Occiente - Jhon Duque apto 306		270.238.793	\$270.238.793	0,000%	\$0
Banco de Occiente - Luis Guillermo apto 401		100.000.000	\$100.000.000	0,000%	\$0
TOTALES.....		370.238.793	\$370.238.793,00	0,00%	\$0

QUINTA CLASE - QUIROGRAFARIOS [A Pagar con Derechos Litigiosos con garantía Real Proceso Ejecutivo 2016 219 Juz 36 CC de Bogota]]

\$ 1.432.203.493

Beneficiario	NIT	VALOR RECONOCIDO	VALOR A PAGAR	%	SALDO INSOLUTO
Bogota Distrito Capital	899.999.061	\$ 7.056.300	\$4.408.987	0,31%	\$2.647.313
Bogota Distrito Capital	899.999.061	\$ 34.853.630	\$21.777.587	1,52%	\$13.076.043
Bogota Distrito Capital	899.999.061	\$ 4.513.000	\$2.819.857	0,20%	\$1.693.143
		46.422.930			
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	51.641.000	\$32.266.836	2,25%	\$19.374.164
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	3.231.000	\$2.018.825	0,14%	\$1.212.175
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	6.272.000	\$3.918.933	0,27%	\$2.353.067
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUNAS - DIAN-	800.197.268	1.478.000	\$923.498	0,06%	\$554.502
		62.622.000			
UGPP	900.373.913	\$ 497.340.000	\$310.752.859	21,70%	\$186.587.141
Ililia Elvira Cortes de Olarte	20.271.348	176.272.157	\$110.140.099	7,69%	\$66.132.058
Jose Raul Niño Merchan	2.085.872	12.073.500	\$7.543.883	0,53%	\$4.529.617
Shield Security Services Ltda	900.244.533	74.980.553	\$46.850.085	3,27%	\$28.130.468
Edificio Sant Oreste PH	901.329.384	237.114.662	\$148.156.310	10,34%	\$88.958.352
Edificio Sant Oreste PH	901.329.384	3.083.987	\$1.926.967	0,13%	\$1.157.020
Edificio Sant Oreste PH	901.329.384	32.954.275	\$20.590.813	1,44%	\$12.363.462
		273.152.924			
Pedro Luis Quintana Velandia	19.072.894	48.000.000	\$29.991.831	2,09%	\$18.008.169
María de Jesús Camelo Moreno	51.890.141	31.338.206	\$19.581.045	1,37%	\$11.757.161
Enrique Javier Rodriguez subrogado por pago al Banco de Occidente S.A.	1.121.326.626	1.069.947.468	\$668.535.077	46,68%	\$401.412.391
TOTALES.....		2.292.149.738	\$1.432.203.493	100,00%	\$859.946.245,00

ACRENCIAS POSTERGADAS -PRIMERA CLASE SEGURIDAD SOCIAL [SIN ADJUDICACIÓN]

Beneficiario	NIT	VALOR RECONOCIDO	VALOR A PAGAR	%	SALDO INSOLUTO
COLFONDOS S.A.	800.149.496	\$ 161.600	\$0	0,000%	\$ 161.600
PROTECCION S.A.	800198281	\$ 12.051.500	\$0	0,000%	\$ 12.051.500
PORVENIR	800.144.331	\$ 49.906.600	\$0	0,000%	\$ 49.906.600
SALUD TOTAL EPS	800.130.907	\$ 4.823.300	\$0	0,000%	\$ 4.823.300
SALUD TOTAL EPS	800.130.907	\$ 1.862.993	\$0	0,000%	\$ 1.862.993
		\$ 6.686.293			\$ 6.686.293
DIAN	800.197.268	\$ 56.217.000	\$0	0,000%	\$ 56.217.000
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	899.999.061	\$ 43.167.000	\$0	0,000%	\$ 43.167.000
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	899.999.061	\$ 15.300.696	\$0	0,000%	\$ 15.300.696
		58.467.696			58.467.696
TOTALES.....		183.490.689	0	0,000%	183.490.689

ACRENCIAS POSTERGADAS -TERCERA CLASE [SIN ADJUDICACIÓN]

Beneficiario	NIT	VALOR RECONOCIDO	VALOR A PAGAR	%	SALDO INSOLUTO
Enrique Javier Rodriguez subrogado por pago al Banco de Occidente S.A.	1.121.326.626	\$ 2.673.895.437	\$0	0,000%	\$2.673.895.437
					\$0
TOTALES.....		2.673.895.437	0	0,000%	\$2.673.895.437

ACRENCIAS POSTERGADAS -QUINTACLASE [SIN ADJUDICACIÓN]

Beneficiario	NIT	VALOR RECONOCIDO	VALOR A PAGAR	%	SALDO INSOLUTO
Miriam Contreras Cadena	20.049.759	110.000.000,00	\$0	0,000%	\$110.000.000
Conjunto Residencial Bosques del Centenario	900.442.629	19.548.556,00	\$0	0,000%	\$19.548.556
TOTALES.....		129.548.556	0	0,000%	\$129.548.556

CLASE	SALDO DE CAPITAL POR PAGAR	PORCENTAJE ADJUDICADO	SALDO DE CAPITAL PAGADO	SALDOS INSOLUTOS
Gastos Administrativos	\$576.625.271,00	100,000%	\$576.625.271,00	\$0,00
Primera Clase	\$206.650.335,00	98,947%	\$204.474.387,00	\$2.175.948,00
Segunda Clase	\$740.000.000,00	100,000%	\$740.000.000,00	\$0,00
Tercera Clase	\$400.000.000,00	100,000%	\$400.000.000,00	\$0,00
Cuarta Clase	\$175.705.220,00	100,000%	\$175.705.220,00	\$0,00
Quinta Clase	\$2.292.149.738,00	62,483%	\$1.432.203.493,00	\$859.946.245,00
Pirmiera Clase- Postergado	\$ 183.490.689	0,000%	\$0,00	\$183.490.689,00
Tercera Clase- Postergado	\$ 2.673.895.437	0,000%	\$0,00	\$2.673.895.437,23
Quinta Clase- Postergado	\$ 129.548.556	0,000%	\$0,00	\$129.548.556,00
TOTAL ADJUDICACION	\$7.378.065.246,23		\$3.529.008.371,00	\$3.849.056.875,23

Raf E C A

RAFAEL EDUARDO GUTIERREZ ALFONSO

Liquidador