

PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS
CON OBJECIONES

ARAMSE SAS EN LIQUIDACION

EXPEDIENTE: 84924

NIT 900.430,074-4

GASTOS ADMINISTRATIVOS				
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	899.999.061,00	Sancion	Resolucion 1639 de 2021	113.319,00

PRIMERA CLASE				
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Lisseth Damaris Gonzalez Ordoñez	1.094.900.220	Laboral	SALARIOS	6.273.333,00
		Laboral	VACACIONES	1.179.444,00
		Laboral	PRIMAS SEMESTRALES	75.878,00
		Laboral	CESANTIAS	1.179.445,00
		Laboral	INTERESES A LAS CESANTIAS	589.722,00
SUBTOTAL				9.297.822,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Yohana Marcela Martinez	52.460.339	Laboral	SALARIOS	8.700.000,00
		Laboral	VACACIONES	4.116.389,00
		Laboral	PRIMAS SEMESTRALES	493.967,00
		Laboral	CESANTIAS	4.116.389,00
		Laboral	INTERESES A LAS CESANTIAS	2.058.194,00
SUBTOTAL				19.484.939,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
María de Jesús Camelo Moreno	51.890.141	Laboral	SALARIOS	4.182.000,00
		Laboral	VACACIONES	1.974.833,00
		Laboral	PRIMAS SEMESTRALES	183.381,00
		Laboral	CESANTIAS	1.974.833,00
		Laboral	INTERESES A LAS CESANTIAS	987.416,00
SUBTOTAL				9.302.463,00
Pedro Luis Quintana Velandia	19.072.894	Laboral	VACACIONES	1.566.667,00
		Laboral	PRIMAS SEMESTRALES	3.133.333,00
		Laboral	CESANTIAS	3.133.333,00
		Laboral	INTERESES A LAS CESANTIAS	589.067,00
SUBTOTAL				8.422.400,00

SUBTOTAL LABORALES				46.507.624,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
PROTECCION S.A.	800198281	Pension	10019-20	68.700
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
PORVENIR	800.144.331	Pension		16.012.872

Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
COLPENSIONES	900.336.004	Pension		3.100.626
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
COLFONDOS S.A.	800.149.496	Pension		135.455
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
FAMISANAR	830.003.564	EPS - SALUD		142.824
SUBTOTAL LABORALES Seguridad Social				19.460.477,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
DIAN	800.197.268	Retención 2015-5	3509614376297	8.694.000,00
		Retención 2015-11	3509624043262	4.588.000,00
		Retención 2015-12	3509626597030	5.226.000,00
		Retención 2016-01	3509629530230	2.390.000,00
		Retención 2017-04	3501604482003	5.077.000,00
		Retención 2017-05	3501607741983	1.284.000,00
		Rete - CREE 2015-3	3602615986944	23.705.000,00
		Rete - CREE 2016-1	3602619488105	677.000,00
		Renta -2017	1113606223928	2.070.000,00
		Renta - 2018	1114605988778	6.272.000,00
		Renta -2019	1115605976003	2.688.000,00
SUBTOTAL DIAN				62.671.000,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	899.999.061	FISCALES PREDIAL	AAA0089URYX	5.986.000,00
			AAA0089URYX	7.422.000,00
			AAA0089URYX	7.853.000,00
			AAA0089URYX	7.968.000,00
		ICA	900430074	21.513.000,00
			900430074	903.000,00
			900430074	197.000,00
SUBTOTAL BOGOTA DISTRITO CAPITAL				51.842.000,00
SUBTOTAL PRIMERA CALSE FISCALES				114.513.000,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
ICBF		PARAFISCAL		0,00
SENA		PARAFISCAL		0,00
COMPENSAR - Caja de Compensacion	800.149.496	PARAFISCAL		2.175.948,00
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	899.999.086	Multa exp SIIF 165919	Resolucion 202-001291	6.249.936,00
SUBTOTAL PARAFISCALES				8.425.884,00
TOTAL PRIMERA CLASE				188.906.985,00

SEGUNDA CLASE - PRENDARIOS - CREDITOS PRIVILEGIADOS POR COMPRA DE VIVIENDA					
Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar	IDENTIFICACION BIEN EN GARANTIA
NO EXISTE		PRENDARIO		0	BIENES MUEBLES
				0	VEHICULO
				0	MAQUINARIA
				0	ACCIONES
SUBTOTAL PRENDARIOS				0	
Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	Fecha Promesa de Compraventa	Saldo de Capital x Pagar	IDENTIFICACION BIEN EN GARANTIA
Jesus Maria Perez Romero	19.367.372	Privilegiado compra APTO	19/01/2013 IWOKA PH	305.000.000,00	Comprador Apto lwoka
Olga Piedad Alvarez Azuero	36.163.478	Privilegiado compra APTO	19/01/2013 IWOKA PH	305.000.000,00	Comprador Apto lwoka
Sub total Compradores proyecto IWOKA				610.000.000,00	
Juan camilo Ospina Monrroy	73.162.871	Privilegiado compra APTO	9/06/2014 Edificio 3 44	0,00	Comprador Apto 105 Edf 3-44 PH
Andres Camilo Laguna	1.032.368.327	Privilegiado compra APTO	7/09/2016 3 -44 PH	0,00	Comprador Apto 203 edf 3-44 PH
Lilia Elvira Cortes de Olarte	20.271.348	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	0,00	Beneficiaria Apto 502 edf 3-44 PH
Sara Ines Gomez Bohorquez	32.438.855	Privilegiado compra APTO	29/06/2016 Sant Oreste PH	0,00	Compradora Apto 201 Sant oreste PH
Maria Esperanza Cristancho de Romero	41.359.239	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	0,00	Beneficiaria Apto 203 Sant oreste PH Compensado
Giovanna Alexandra Romero Cristancho	52.555.639	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	0,00	Beneficiaria Apto 203 Sant oreste PH Compensado
Julio Cesar Romero Cristancho	79.939.581	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	0,00	Beneficiaria Apto 203 Sant oreste PH Compensado
Catherine Esperanza Romero Cristancho	52.790.311	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	0,00	Beneficiaria Apto 203 Sant oreste PH Compensado
Maria Jose Cristancho	53.001.269	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	0,00	Beneficiaria Apto 203 Sant oreste PH Compensado
Sub total Concepto capital apto 203				0,00	
Maria Esperanza Cristancho de Romero	41.359.239	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	26.000.000,00	Beneficiaria Capital -Compensado
Giovanna Alexandra Romero Cristancho	52.555.639	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	26.000.000,00	Beneficiaria Capital -Compensado
Julio Cesar Romero Cristancho	79.939.581	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	26.000.000,00	Beneficiaria Capital -Compensado
Catherine Esperanza Romero Cristancho	52.790.311	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	26.000.000,00	Beneficiaria Capital -Compensado
Maria Jose Cristancho	53.001.269	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	26.000.000,00	Beneficiaria Capital -Compensado
Sub total Concepto capital- Dacion Pago				130.000.000,00	
Dora Ines Ibarra Gutierrez	41.359.239	Privilegiado compra APTO	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	0,00	Beneficiaria Aptos 204 y 501 Sant oreste PH
Julia Ines Quintero Martinez	49.729.508	Privilegiado compra APTO	16/07/2013 Sant Oreste	0,00	Compradora Apto 301 Sant oreste PH
Lilia Elvira Cortes de Olarte	20.271.348	Privilegiado compra APTO	5/01/2016 Sant Oreste	0,00	Comprador Apto 505 hoy 506 Sant oreste PH
Henry Olarte Suarez	17.014.084	Privilegiado compra APTO	5/01/2016 Sant Oreste	0,00	Comprador Apto 505 hoy 506 Sant oreste PH
				0,00	
Luis Guillermo Acevedo Gomez	79.358.053	Privilegiado compra APTO	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	0,00	Beneficiario Apto 205 x 401 Sant oreste PH
Magaly Acevedo Gomez	35.464.235	Privilegiado compra APTO	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	0,00	Beneficiario Apto 305 Sant oreste PH
Magaly Acevedo Gomez	35.464.235	Privilegiado compra APTO 28%	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	0,00	Beneficiario Apto 502 Sant oreste PH
Silvia Acevedo Gomez	41.747.783	Privilegiado compra APTO 72%	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	0,00	Beneficiario Apto 502 Sant oreste PH
				0,00	

Luis Guillermo Acevedo Gomez	79.358.053	Privilegiado compra APTO	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	0,00	Beneficiario Apto 503 hoy 504 Sant oreste PH
John Cristian Duque Rojas	1.019.030.633	Privilegiado compra APTO	4/05/2018 Cesion Sergio Acosta Sant Oreste	0,00	Comprador Apto 306 Sant oreste PH
Carolina Felizzola Zabaleta	49.606.756	Privilegiado compra APTO	24/11/2014 Sant Oreste	0,00	Comprador Apto 406 Sant oreste PH
Carlos Mauricio Losada Losada	7.689.426	Privilegiado compra APTO	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	0,00	Comprador Apto 504 hoy 505 Sant Oreste PH
TOTAL SEGUNDA CLASE - PRENDARIOS - PRIVILIGIADOS POR COMPRA DE VIVIENDA				740.000.000,00	

TERCERA CLASE - HIPOTECARIOS					
Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar	IDENTIFICACION BIEN EN GARANTIA
Jose Raul Niño Merchan	2.085.872	Hipotecario	Rad 2017-421	400.000.000,00	50C -845984 Calle 64 No. 3 -31
Subtotal Jose Raul Niño Merchan				400.000.000,00	
TOTAL TERCERA CLASE - HIPOTECARIOS				400.000.000,00	

CUARTA CLASE - PROVEEDORES ESTRATEGICOS				
Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Coval Comercial S.A.	830.063.800	Proveedor Materiales de Construc	facturas	18.033.800,00
SUBTOTAL				18.033.800,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Parabrisas y Laterales Curvos SAS	900.718.470	Proveedor de vldrio	Factura 107 /2015	7.671.420,00
SUBTOTAL				7.671.420,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Luis Alfonso Lara -Prontoequipos	2.876.741	Proveedor de Formaleta	Letra de cambio remplazo facturas	150.000.000,00
SUBTOTAL				150.000.000,00
TOTAL CUARTA CLASE				175.705.220,00

QUINTA CLASE - DEMAS ACREEDORES				
Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	899.999.061	MULTAS	A.A. 1927	\$ 7.056.300
				\$ 34.853.630
		sancion		\$ 4.513.000
SUBTOTAL Bogotá Distrito Capital				46.422.930,00

DIAN	800.197.268	SANCIONES		\$ 51.641.000
DIAN	800.197.268	sancion Renta -2017		\$ 3.231.000
DIAN	800.197.268	Sancion Renta - 2018		\$ 6.272.000
DIAN	800.197.268	sancion Renta -2019		\$ 1.478.000
SUBTOTAL DIAN				\$ 62.622.000
Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
UGPP	900.373.913		sanciones	\$ 497.340.000

SUBTOTAL DIAN				\$ 497.340.000
---------------	--	--	--	----------------

Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
lilia Elvira Cortes de Olarte	20.271.348	Capital de Trabajo		176.272.157,00

SUBTOTAL Lilia Elvira Cortes de Olarte				176.272.157,00
--	--	--	--	----------------

Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Jose Raul Niño Merchan	2.085.872	Costas	Proceso ejecutivo 2014 421	12.073.500,00

SUBTOTAL Jose Raul Niño				12.073.500,00
-------------------------	--	--	--	---------------

Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Shield Security Services Ltda	900.244.533	Servicio de Seguridad	facturas varias	74.980.553,00

SUBTOTAL Shield Security Services Ltda				74.980.553,00
--	--	--	--	---------------

Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Edificio Sant Oreste PH	901.329.384	Obligaciones pendientes	Instalacion de Energia Electrica	237.114.662,00
Edificio Sant Oreste PH	901.329.384	Obligaciones pendientes	Sistema contra incendios	3.083.987,00
Edificio Sant Oreste PH	901.329.384	Obligaciones pendientes	Cubiertas	32.954.275,00

SUBTOTAL Shield Security Services Ltda				273.152.924,00
--	--	--	--	----------------

Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Pedro Luis Quintana Velandia	19.072.894	laborales	Sanciones x sentencia	48.000.000,00

Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
María de Jesús Camelo Moreno	51.890.141	laborales	Sanciones x sentencia	31.338.206,00

Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Fiduciaria Colpatria S.A.	800.144.467	Quirografario	Fideicomiso Sant Oreste	0,00
Fiduciaria Colpatria S.A.	800.144.467	Quirografario	Fideicomiso 344	0,00

SUBTOTAL FIDUCIARIA COLPATRIA				0,00
-------------------------------	--	--	--	------

Nombre O Razón Social	No. de Identificacion	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Enrique Javier Rodriguez subrogado por pago al Banco de Occidente S.A.	1.121.326.626	Hipotecario del Patrimonio Autonomo Sant Oreste	23900009877	
			23900010018	1.069.947.468,00
			23900010341	
			23900011623	
			23900013951	
			5587720067942610	
			5587727418192900	
subtotal Banco de Occidente				1.069.947.468,00

TOTAL QUINTA CLASE				2.292.149.738,00

TOTAL PASIVO CIERTO EXTERNO	3.796.761.943
-----------------------------	---------------

Primera clase
Segunda clase
Tercera clase
Cuarta clase
Quinta Clase

Rafael E. Gutierrez Alfonso

RAFAEL EDUARDO GUTIERREZ ALFONSO
Liquidador

188.906.985
740.000.000
400.000.000
175.705.220
2.292.149.738
3.796.761.943

CREDITOS POSTERGADOS

PRIMERA CLASE						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	No. de Identificacion	CLASE DE CREDITO	No DE LA OBLIGACION	Intereses solicitados	Sanciones Solicitadas	Intereses y sanciones reconocidas
COLFONDOS S.A.	800.149.496		intereses	\$ 161.600		\$ 161.600
PROTECCION S.A.	800198281	pension	intereses	\$ 12.051.500		
PORVENIR	800.144.331	pension	intereses	\$ 49.906.600		
SALUD TOTAL EPS	800.130.907		capital	\$ 4.823.300		\$ 4.823.300
SALUD TOTAL EPS	800.130.907		intereses	\$ 1.862.993		\$ 1.862.993
DIAN	800.197.268		intereses x retenciones	\$ 56.217.000		\$ 56.217.000
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	899.999.061		Intereses	\$ 43.167.000		\$ 43.167.000
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	899.999.061			\$ 15.300.696		\$ 15.300.696
TOTAL PRIMERA CLASE				183.490.689,00	0,00	183.490.689,00

SEGUNDA CLASE						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	No. de Identificacion	CLASE DE CREDITO	No DE LA OBLIGACION	Intereses solicitados	Sanciones Solicitadas	Intereses y sanciones reconocidas
NO EXISTE					-	-

TOTAL SEGUNDA CLASE				0,00	0,00 0,00

TERCER CLASE						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	No. de Identificacion	CLASE DE CREDITO	No DE LA OBLIGACION	Intereses solicitados	Sanciones Solicitadas	Intereses y sanciones reconocidas
Enrique Javier Rodriguez subrogado por pago al Banco de Occidente S.A.	1.121.326.626	Hipotecario	23900009877	319.812.218,81		319.812.218,81
			23900010018	1.877.359.786,42		1.877.359.786,42
			23900010341	247.014.945,00		247.014.945,00
			23900011623	158.251.330,00		158.251.330,00
			23900013951	71.457.157,00		71.457.157,00
			5587720067942610	0,00		0,00
			5587727418192900	0,00		0,00
subtotal Banco de Occidente				2.673.895.437,23		2.673.895.437,23

TOTAL TERCERA CLASE				2.673.895.437,23	0,00 2.673.895.437,23
---------------------	--	--	--	------------------	-----------------------

CUARTA CLASE						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	No. de Identificacion	CLASE DE CREDITO	No DE LA OBLIGACION	Intereses solicitados	Sanciones Solicitadas	Intereses y sanciones reconocidas
NO EXISTE					-	-
TOTALCUARTA CLASE				0,00	0,00	0,00

QUINTA CLASE						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	No. de Identificacion	CLASE DE CREDITO	No DE LA OBLIGACION	capital solicitado	Sanciones Solicitadas	Intereses y sanciones reconocidas
Miriam Contreras Cadena	20.049.759	quiografario - capital de trabajo	7193353	110.000.000,00		110.000.000,00
Conjunto Residencial Bosques del Centenario	900.442.629	quiografario - cuotas de adminstracion		19.548.556,00		19.548.556,00

TOTAL QUINTA CLASE				129.548.556,00	0,00 129.548.556,00
--------------------	--	--	--	----------------	---------------------

Primera clase
Segunda clase
Tercera clase
Cuarta clase
Quinta Clase


RAFAEL EDUARDO GUTIERREZ ALFONSO
Liquidador

183.490.689
0
2.673.895.437
0
129.548.556
2.986.934.682