



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009553183685464

Nro Matrícula: 230-25781

Pagina 1 TURNO: 2023-230-1-102824

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 09:22:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: PUERTO COLOMBIA

FECHA APERTURA: 06-09-1983 RADICACIÓN: SN CON: RESOLUCION DE: 20-05-1983

CODIGO CATASTRAL: **50001000300050078000**COD CATASTRAL ANT: 00-03-005-0078-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO CUYA EXTENSION APROXIMADA ES DE 18 HECTAREAS 3.750 METROS CUADRADOS. Y COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS; PUNTO DE PARTIDA: EL DETALLE 141 B LOCALIZADO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE TOMAS TORRES CESPEDES, HUGO PUENTES Y EL INTERESADO: SUROESTE, OESTE Y NORTE PARTIENDO DEL DETALLE 141 B CON RUMBO GENERAL NO HASTA EL DETALLE 146 A; DEL DETALLE 146 A CON RUMBO GENERAL NORTE HASTA EL DETALLE 147 C Y DEL DETALLE 147 C CON RUMBO GENERAL ESTE HASTA EL DETALLE 150 A LINDA EN 775.00 METROS HUGO PUENTES. DEL DETALLE 150 HASTA EL DETALLE 197 A LINDA EN 200.00 METROS CON TOBIAS LACHE; ESTE. DEL DETALLE 197 A CON RUMBO GENERAL SE CAMINO AL MEDIO HASTA EL DETALLE 186 A LINDA EN 275.00 METROS CON MIGUEL ABDON DIAZ HERRERA; SUR. DEL DETALLE 186 A CON RUMBO GENERAL SO CARRETEABLE AL MEDIO HASTA EL DETALLE 141 B PUNTO DE PARTIDA LINDA EN 476.00 METROS CON TOMAS TORRES CESPEDES Y ENCIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LOS NARANJOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-08-1983 Radicación: 4154

Doc: RESOLUCION 0580 DEL 20-05-1983 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: PRADA DIAZ EUSEBIO

CC# 2322491 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-04-1989 Radicación: 3415

Doc: ESCRITURA 458 DEL 28-02-1989 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009553183685464

Nro Matrícula: 230-25781

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-102824

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 09:22:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA DIAZ EUSEBIO	CC# 2322491	
A: DIAZ HERRERA JUAN BAUTISTA	CC# 475837	X
A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON	CC# 3291066	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1990 Radicación: 4129

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 14-05-1990 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ HERRERA JUAN BAUTISTA	CC# 475837	X
DE: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON	CC# 3291066	X
A: BANCO CAFETERO		

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-09-1991 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 041 DEL 12-07-1991 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$242,440

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL		
A: PRADA DIAZ EUSEBIO	CC# 2322491	X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-06-1992 Radicación: 6387

Doc: OFICIO D.F.002 DEL 17-06-1992 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION COMUNICADA POR RESOLUCION 041 12-07-91- OFICINA DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL		
A: PRADA DIAZ EUSEBIO	CC# 2322491	X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-06-1996 Radicación: 10324

Doc: OFICIO 839 DEL 06-06-1996 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO SINGULAR PROCESO N.44474

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009553183685464

Nro Matrícula: 230-25781

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-102824

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 09:22:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PROCESADORA DE ARROZ MONTECARLO LTDA

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-10-2006 Radicación: 2006-20511

Doc: OFICIO 1386 DEL 11-10-2006 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR PROCESO 44474

COMUNICADO CON OFICIO NO. 839 DEL 06-06-1996 DEL JZUG. 2 CIVIL DEL CTO DE VILLAVICENCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROCESADORA DE ARROZ MONTECARLO LTDA

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-10-2007 Radicación: 2007-230-6-22702

Doc: ESCRITURA 5335 DEL 22-10-2007 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$21,882,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-03-2012 Radicación: 2012-230-6-5548

Doc: ESCRITURA 1537 DEL 14-03-2012 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611 X

A: MOLINOS ROA S.A.

NIT# 8911004456

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-03-2013 Radicación: 2013-230-6-4972

Doc: OFICIO 586 DEL 07-03-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO EJECUTIVO MIXTO 20130002200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

NIT# 8911004456

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-06-2016 Radicación: 2016-230-6-10961

Doc: OFICIO 1468 DEL 25-05-2016 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE CUOTA PARTE EJECUTIVO SINGULAR #



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009553183685464

Nro Matrícula: 230-25781

Pagina 4 TURNO: 2023-230-1-102824

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 09:22:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

500014003008-2016 00299 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIAGRO LTDA

NIT# 8220061411

A: DIAZ HERRERA JUAN BAUTISTA

CC# 475837

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012** Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11680

Doc: OFICIO 373 DEL 20-05-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA, EJECUTIVO SINGULAR # 50001
3103 005 2016 00159 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11921

Doc: OFICIO 1675 DEL 20-06-2016 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO N°1468 DEL 25/5/2016
DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIAGRO LTDA

NIT# 8220061411

A: DIAZ HERRERA JUAN BAUTISTA

CC# 475837

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-02-2017 Radicación: 2017-230-6-4037

Doc: OFICIO 1128 DEL 10-11-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA PROCESO EJECUTIVO MIXTO N°50001310300520160015900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: DIAZ HERRERA JUAN BAUTISTA

CC# 475837

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-02-2017 Radicación: 2017-230-6-4037

Doc: OFICIO 1128 DEL 10-11-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009553183685464

Nro Matrícula: 230-25781

Pagina 5 TURNO: 2023-230-1-102824

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 09:22:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO COMUNICADO CON OFICIO 586 DEL 07/3/2013 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO, CONFORME ART.468 N°6 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

NIT# 8911004456

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-06-2022 Radicación: 2022-230-6-12439

Doc: OFICIO 1653-17.12/21101010004548 DEL 09-11-2021 SECRETARIA DE HACIENDA DIRECCION DE IMPUESTOS DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA SOBRE SU CUOTA PARTE PROCESO N°.21101010004548 IPU.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT# 8920993243

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-11-2022 Radicación: 2022-230-6-26639

Doc: OFICIO 702509 DEL 22-09-2022 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXPEDIENTE 90526.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPER INTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-230-3-663 Fecha: 03-10-2018

LO AGREGADO EN INTERVIVIENTES SI VALE, CONFORME A RESOLUCIÓN N°113 DEL 22.08.2018 E ESTA ORIP.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-230-3-663 Fecha: 03-10-2018

LO CORREGIDO EN ESTADO DE LA ANOTACIÓN SI VALE, CONFORME A RESOLUCIÓN N°113 DEL 22.08.2018 E ESTA ORIP.

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-230-3-663 Fecha: 08-10-2018

LO CREADO EN ESTA ANOTACIÓN SI VALE, CONFORME A RESOLUCIÓN N°113 DE 2018.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009553183685464

Nro Matrícula: 230-25781

Pagina 6 TURNO: 2023-230-1-102824

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 09:22:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-102824

FECHA: 09-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública