



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009740983685465

Nro Matrícula: 230-25123

Pagina 1 TURNO: 2023-230-1-102823

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 09:22:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: PUERTO COLOMBIA

FECHA APERTURA: 15-06-1983 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 20-05-1983

CODIGO CATASTRAL: **50001000300050079000**COD CATASTRAL ANT: 000300050079000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO, CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 16 HECTAREAS 5.000 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA: PUNTO DE PARTIDA; EL DELTA 205, DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE JOSE VICENTE GUZMAN, CESAR LEON CRUZ Y EL INTERESADO, NORTE; Y NORESTE; DEL DELTA 205, CON RUMBO GENERAL ESTE, CAIO MARAIONAL AL MEDIO EL DETALLE 214, EN 30 METROS, CON CESAR LEON CRUZ, DEL DETALLE 214 RUMBO GENERAL SE. AL DETALLE 216. DEL DETALLE 216A RUMBO GENERAL ESTE, CHUCUA AL MEDIO AL DETALLE 217, EN 360 METROS CON HUGO PUENTES. ESTE, DEL DETALLE 217, RUMBO GENERAL SUR AL DELTA 220, EN 362 METROS CON PEDRO MIGUEL MARTINEZ; DEL DELTA 220, AL DETALLE 188, EN 413 METROS CON ISAIAS DIAZ DIAZ. SURESTE, DEL DETALLE 188, RUMBO GENERAL S.O AL DETALLE 186, EN 160 METROS CON TOMAS TORRES CESPEDES, CARRETEABLE AL MEDIO, SUROESTE Y OESTE, DEL DETALLE 186, RUMBO GENERAL N.O. CAMINO AL MEDIO, AL DETALLE 197, EN 275 METROS CON EUSEBIO PRADA DIAZ, DEL DETALLE 197, RUMBO GENERAL NORTE AL DETALLE 210, EN 175 METROS CON TOBIAS LACHE, DEL DETALLE 210, AL DETALLE 206 Y DEL DETALLE 206, RUMBO GENERAL NE, CHUCUA AL MEDIO AL DELTA 205, PUNTO DE PARTIDA, EN 575 METROS CON JOSE VICENTE VASQUEZ GUZMAN Y CIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION LA CONQUISTA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 10413

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-1983 Radicación: 8302595

Doc: RESOLUCION 00579 DEL 20-05-1983 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009740983685465

Nro Matrícula: 230-25123

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-102823

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 09:22:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-03-1984 Radicación: 8401670

Doc: ESCRITURA 793 DEL 28-03-1984 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-09-1990 Radicación: 901509

Doc: OFICIO 120 DEL 15-02-1990 JUZG. TERCERO CIVIL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL COMERCIO

A: DIAZ DE ROA MARIA

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-1994 Radicación: 9400467

Doc: OFICIO 519 DEL 02-04-1993 JUZG. TERCERO CIVIL DEL CTO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL COMERCIO

A: DIAZ DE ROA MARIA

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-06-1996 Radicación: 10324

Doc: OFICIO 839 DEL 06-06-1996 JUZG. SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO SINGULAR PROCESO N. 44474

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROCESADORA DE ARROZ MONTECARLO LTDA

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 30-11-2005 Radicación: 2005-26187

Doc: OFICIO 3146 DEL 01-11-2005 JUZGADO 2 DE E. FISCALES DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES PROCESO 13338

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009740983685465

Nro Matrícula: 230-25123

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-102823

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 09:22:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-10-2006 Radicación: 2006-20196

Doc: OFICIO 778 DEL 09-10-2006 JUZGADO 2 MPAL DE EJEC FISC DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO COMUNICADO CON OFICIO NO. 3146 DEL 01-11-2005 DEL JUZG. 2 MPAL DE EJEC. FISCALES DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

PA# 1

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-10-2006 Radicación: 2006-20511

Doc: OFICIO 1386 DEL 11-10-2006 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR PROCESO 44474 COMUNICADO CON OFICIO NO. 839 DEL 06-06-1996 DEL JZUG. 2 CIVIL DEL CTO DE VILLAVICENCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROCESADORA DE ARROZ MONTECARLO LTDA

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-10-2007 Radicación: 2007-230-6-22703

Doc: ESCRITURA 5332 DEL 22-10-2007 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-07-2008 Radicación: 2008-230-6-13137

Doc: ESCRITURA 3088 DEL 02-07-2008 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-230-6-1905

Doc: OFICIO 138 DEL 02-02-2012 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009740983685465

Nro Matrícula: 230-25123

Pagina 4 TURNO: 2023-230-1-102823

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 09:22:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 20110044200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-05-2012 Radicación: 2012-230-6-8703

Doc: OFICIO 801 DEL 08-05-2012 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 0138 DEL 2 DE FEBRERO DE 2012. EXPEDIENTE2011-000442

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-03-2013 Radicación: 2013-230-6-4972

Doc: OFICIO 586 DEL 07-03-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA PROCESO 20130002200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

NIT# 8911004456

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 15-09-2015 Radicación: 2015-230-6-18228

Doc: OFICIO 5603 DEL 26-08-2015 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 586 DEL 07-03-2013 DEL JUZGADO 1° CIVIL DEL CIRCUITO DE VCIO. (CUMPLIMIENTO ART.558 C.P.C.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

NIT# 8911004456

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 15-09-2015 Radicación: 2015-230-6-18228

Doc: OFICIO 5603 DEL 26-08-2015 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009740983685465

Nro Matrícula: 230-25123

Pagina 5 TURNO: 2023-230-1-102823

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 09:22:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N°500013103004-2015-00267-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-07-2017 Radicación: 2017-230-6-15573

Doc: OFICIO 128732016 DEL 23-12-2016 ALCALDIA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA PROCESO ADMINISTRATIVO COACTIVO # 128732016 P1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

NIT# 8920993243

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-11-2022 Radicación: 2022-230-6-26639

Doc: OFICIO 702509 DEL 22-09-2022 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0489 EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006) EXPEDIENTE 90526.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPER INTENDENCIA DE SOCIEDADES

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231009740983685465

Nro Matrícula: 230-25123

Pagina 6 TURNO: 2023-230-1-102823

Impreso el 9 de Octubre de 2023 a las 09:22:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-230-1-102823

FECHA: 09-10-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública