

ACTA DE ENTREGA Y/O PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIA

(Art. 27 Ley 1682 de 2013)

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE

FICHA PREDIAL	BBY_UF_09_261
ABSCISA INICIAL	K 110+392,02
ABSCISA FINAL	K 110+509,95
NOMBRE UBICACIÓN	Predio: Lote No. 3 Vereda: Santo Domingo Municipio de Lebrija, Santander
MATRÍCULA INMOBILIARIA	300-351829
CÉDULA CATASTRAL	000000100376000
TITULARES	FLORENTINO RUIZ QUITIAN LUZ MARINA VILLAMIZAR HERNÁNDEZ
LIQUIDADADOR	OSCAR BOHORQUEZ MILLAN Liquidador en proceso de Liquidación Judicial de Florentino Ruiz Quitian y Luz Mariana Villamizar Hernández
ÁREA REQUERIDA	0,286600 Ha

En la ciudad de Lebrija, se reunieron, por una parte, **OSCAR BOHORQUEZ MILLAN**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.105.580, en calidad de **LIQUIDADADOR** dentro del proceso de Liquidación Judicial del señor **FLORENTINO RUIZ QUITIAN** identificado con cédula de ciudadanía No. 13.685.576, designado a través de Auto No. 640-001115 con radicado 2019-06-008077 del veintinueve (29) de agosto de 2019 de la Superintendencia de Sociedades y de la señora **LUZ MARINA VILLAMIZAR HERNÁNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.356.701, designado a través de auto No. 640-00 1114 con radicado 2019-06-008076 del veintinueve (29) de agosto de 2019 de la Superintendencia de Sociedades, titulares del inmueble, identificado con matrícula inmobiliaria **300-351829** y cédula catastral número **000000100376000**, cuyas áreas y linderos se encuentran determinados en la Resolución No. 68-406-0333-2020 del 23 de diciembre de 2020 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi y por otra parte, **ANTONIO MARTÍNEZ MAESE** identificado con cédula de extranjería No. 5.342.779, quien actúa en calidad de Representante Legal

VIGILADO
Supertransporte



de la **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S.**, identificada con NIT 900.871.368-6, con el fin de suscribir el siguiente documento que se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA: La sociedad **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S.** en representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI**, solicita permiso de intervención voluntaria a el **LIQUIDADOR** del Proceso de Liquidación Judicial de las personas naturales comerciantes **FLORENTINO RUIZ QUITIAN** y **LUZ MARINA VILLAMIZAR HERNÁNDEZ** (TITULARES) de una faja de terreno delimitada con la Ficha Predial número **BBY_UF_09_261** del Proyecto vial **"AUTOPISTA BUCARAMANGA- BARRANCABERMEJA-YONDÓ"**, y determinada de acuerdo a los siguientes linderos particulares:

LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES
NORTE	0,00	N/A
SUR	25,41	(3'-4') Con predio de Freddy Hernández Gualdrón
ORIENTE	114,25	(7-3') Con resto del mismo predio y vía Bucaramanga-Barrancabermeja
OCCIDENTE	110,56	(4'-7) Con predio de Freddy Hernández Gualdrón

SEGUNDA: La sociedad **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S.** requiere la faja de terreno descrita para iniciar la etapa de construcción de la vía concesionada, adelantando labores de medición y construcción (movimiento de tierra), remoción y reubicación de cercas hasta el punto definitivo del área requerida, la cual se especifica en el plano y ficha predial que se anexan con el presente escrito; razón por la cual, se le ha solicitado a el **LIQUIDADOR** del Proceso de Liquidación Judicial de las personas naturales comerciantes **FLORENTINO RUIZ QUITIAN** y **LUZ MARINA VILLAMIZAR HERNÁNDEZ** (TITULARES) el **PERMISO DE INTERVENCIÓN VOLUNTARIO** de la faja señalada, para desarrollar las actividades antes indicadas dentro del Proyecto de la **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S.**

TERCERA: La sociedad **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S.** se encuentra debidamente facultada por la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA** para adelantar toda la gestión tendiente a la adquisición de los predios en cumplimiento de las disposiciones contenidas en el Artículo 58 de la Constitución Política, en el Capítulo VII y VIII de la Ley 388 de 1997 y el Título IV - Capítulo I de la Ley 1682 de 2013, la Ley 1742 de 2014, demás normas que le adicionen o reformen y el Contrato 013 de 2015 celebrado entre la Agencia Nacional de Infraestructura -ANI- y la **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S.**

CUARTA: El **LIQUIDADOR** del Proceso de Liquidación Judicial de las personas naturales comerciantes **FLORENTINO RUIZ QUITIAN** y **LUZ MARINA VILLAMIZAR HERNÁNDEZ** (TITULARES), de conformidad con los términos del artículo 27 de la ley 1682 de 2013, mediante esta acta otorga a la sociedad **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S.**, en representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI**, **PERMISO DE INTERVENCIÓN**

VOLUNTARIO de la faja de terreno descrita en el plano y ficha predial número **BBY-UF_09_261** de la **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S.**

QUINTA: Así mismo, deja constancia que entrega real y materialmente el área de terreno requerida a la sociedad **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S.**, en representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI-**, con destino exclusivo a la ejecución del Proyecto vial BUCARAMANGA- BARRANCABERMEJA-YONDO, por lo tanto, autoriza de manera irrevocable, a ingresar a través de sus contratistas al predio con las maquinarias y el personal requerido para adelantar las obras a que haya lugar.

SEXTA: La sociedad **CONCESIONARIA RUTA DEL CACAO S.A.S.** en representación de la **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI-**, se compromete a continuar el proceso de adquisición del predio, de conformidad con las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013 y 1742 de 2015 y demás normas que los modifiquen o reglamenten.

SÉPTIMA: El Permiso de Intervención Voluntario suscrito es irrevocable, tal como lo expresa la Ley 1682 de 2013, en el Artículo 27.

Para constancia se firma el presente documento el día 10 del mes diciembre del año 2021 por las personas intervinientes en dos (2) ejemplares, uno para cada una de las partes,

POR LOS TITULARES:



OSCAR BOHÓRQUEZ MILLAN

C.C. No. 91.105.58

En calidad de Liquidador dentro del proceso de Liquidación Judicial de los señores **FLORENTINO RUIZ QUITIAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.685.576 y **LUZ MARINA VILLAMIZAR HERNÁNDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 63.356.701.

POR LA CONCESIONARIA:



ANTONIO MARTÍNEZ MAESE

Representante Legal

Concesionaria Ruta del Cacao S.A.S.

NIT 900.871.368-6



