



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200812869132749839

Nro Matrícula: 50N-20803591

Pagina 1

Impreso el 12 de Agosto de 2020 a las 11:02:26 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 27-02-2017 RADICACIÓN: 2017-12897 CON: ESCRITURA DE: 24-02-2017

CODIGO CATASTRAL: AAA0260MASKOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 205 CON AREA DE CONS 52,95 M2- PRIV 50,75 M2 CON COEFICIENTE DE 2,852% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2145 DE FECHA 23-11-2016 EN NOTARIA VEINTITRES DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA COLPATRIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO SANT'ORESTE REALIZO ENGLOBE POR E.P 1679 DE 14-09-2016 NOTARIA 23 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 07-10-2016 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20795130. FIDUCIARIA COLPATRIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO SANT'ORESTEENGLOBA LOS PREDIOS IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-91018 Y 50N-107543 ASI: UNA PARTE POR CESION DE CONTRATO DE FIDUPETROL S.A VOCERA DEL FIDEICOMISOSANTOORESTE POR E.P 1708 DE 12-06-2014 NOTARIA 39 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE GOMEZ DE ACEVEDO GRACIELA POR E.P 695 DE 04-03-2013 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR VENTA DE NEIRA DE GONZALEZ CONSUELO POR E.P 1329 DE 27-04-1987 NOTARIA 10 DE BOGOTA REGISTRADO EN EL FOLIO DE MATRICULA 50N-91018. OTRA PARTE ADQUIRIO POR CESION DE CONTRATO DE FIDUPETROL S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO SANT'ORESTE POR E.P 1708 DE 12-06-2014 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIOEN FIDUCIA MERCANTIL DE IBARRA VAN CARLOS POR E.P 1153 DE 03-04-2013 DE LA NOTARIA 47 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CARDOZO ECHANDIA HERMANOS CONSTRUCCIONES INVERSIONES S.C POR E.P 21563 DE 03-05-1972 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA 50N-107543. (E.G.F).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 142 16 36 AP 205 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 142 #16-36/46 APTO 205 EDIFICIO SANTO'ORESTE

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20795130

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-12-2014 Radicación: 2014-92179

Doc: ESCRITURA 3233 del 23-12-2014 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO SANT'ORESTE

X NIT 8300530775

A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8903002794

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-2017 Radicación: 2017-12897

Doc: ESCRITURA 2145 del 23-11-2016 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO SANT ORESTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO SANT'ORESTE

X NIT.8300539944



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200812869132749839

Nro Matrícula: 50N-20803591

Pagina 2

Impreso el 12 de Agosto de 2020 a las 11:02:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-02-2017 Radicación: 2017-12899

Doc: ESCRITURA 207 del 13-02-2017 NOTARIA VEINTITRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION 2145 DE 23-11-2016 NOT 23 BTA PROTOCOLIZANDO RES 171-0086 DEL 10-02-2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO SANT'ORESTE

X NIT.8300539944

A: ARAMSE SAS

NIT# 9004300744

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-09-2018 Radicación: 2018-59173

Doc: OFICIO 2387 del 03-09-2018 JUZGADO 007 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA PROCESO 2018-387

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

NIT# 8903002794

A: FIDUCIARIA COLPATRIA SA EN CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO SANT ORESTE

X NIT.830.053.077 (SIC)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 03-02-2019

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2017-65867 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200812869132749839

Nro Matrícula: 50N-20803591

Pagina 3

Impreso el 12 de Agosto de 2020 a las 11:02:26 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-274747

FECHA: 12-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública