



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121318168182485

Nro Matrícula: 230-25851

Pagina 1 TURNO: 2022-230-1-130143

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: PUERTO COLOMBIA

FECHA APERTURA: 15-09-1983 RADICACIÓN: SN CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 29-07-1983

CODIGO CATASTRAL: 50001000300050063000 COD CATASTRAL ANT: 00-03-0005-0063-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 16 HECTAREAS 2.750 METROS CUADRADOS Y QUE LINDA: PUNTO DE PARTIDA: EL DETALLE 214A LOCALIZADO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE MIGUEL ABDON DIAZ HERRERA, CESAR LEON CRUZ, Y EL INTERESADO. NORTE: PARTIENDO DEL DETALLE 214A, RUMBO GENERAL ESTE, CAJO MARAIONAL AL MEDIO, HASTA EL DETALLE 231B LINDA EN 905 METROS CON CESAR LEON CRUZ, DEL DETALLE 231B HASTA EL DETALLE 230B, LINDA EN 196 METROS CON ABEL CESPEDES, CAJO MARAIONAL AL MEDIO. ESTE DEL DETALLE 230B RUMBO GENERAL SUR. CARRETEABLE AL MEDIO, AL DETALLE 288A LINDA EN 355 METROS CON ANA OLIVA PAEZ AVELLANEDA. SUR: Y SUROESTE: DEL DETALLE 288A RUMBO GENERAL OESTE AL DELTA 226 LINDA EN 142. METROS CON ABEL CESPEDES TORRES, DEL DELTA 226 AL DETALLE 217A LINDA EN 368 METROS CON PEDRO MIGUEL MARTINEZ, DEL DETALLE 217A HASTA EL DETALLE 216A Y DEL DETALLE 126A, RUMBO GENERAL NW. AL DETALLE 214A, PUNTO DE PARTIDA, LINDA EN 360 METROS CON MIGUEL ABDON DIAZ HERRERA Y CIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . LA ENVIDIA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

230 - 10413

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1983 Radicación: 8304401

Doc: RESOLUCION 1006 DEL 29-07-1983 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: PUENTES HUGO

CC# 3296117 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-06-1984 Radicación: 8403063



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121318168182485

Nro Matrícula: 230-25851

Pagina 2 TURNO: 2022-230-1-130143

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1953 DEL 05-06-1984 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUENTES HUGO

CC# 3296117 X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-03-1986 Radicación: 86-01406

Doc: ESCRITURA 639 DEL 10-03-1986 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$4,100,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO, CUANTIA ADICIONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUENTES HUGO

CC# 3296117 X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-03-1987 Radicación: 87-01210

Doc: ESCRITURA 367 DEL 26-02-1987 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: PUENTES HUGO

CC# 3296117

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-1987 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 367 DEL 26-02-1987 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO CUANTIA ADICIONAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: PUENTES HUGO

CC# 3296117 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-03-1987 Radicación: 87-01858

Doc: ESCRITURA 696 DEL 20-03-1987 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PUENTES HUGO

CC# 3296117

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121318168182485

Nro Matrícula: 230-25851

Pagina 3 TURNO: 2022-230-1-130143

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-06-1989 Radicación: 89-5582

Doc: ESCRITURA 3132 DEL 23-06-1989 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-02-1992 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 041 DEL 12-07-1991 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$185,517

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-11-1992 Radicación: 92012576

Doc: ESCRITURA 5.995 DEL 04-11-1992 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 3132 DEL 23-06-89 DE LA NOTARIA PRIMERA DE V/CIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-02-1993 Radicación: 93001582

Doc: CERTIFICADO 196 DEL 09-02-1993 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION COMUNICADA POR RESOLUCION 041 DEL 12-07-91 DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL V/CIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-02-1993 Radicación: 93001583

Doc: ESCRITURA 173 DEL 01-02-1993 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$40,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121318168182485

Nro Matrícula: 230-25851

Pagina 4 TURNO: 2022-230-1-130143

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

A: CUPOCREDITO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-06-1996 Radicación: 10324

Doc: OFICIO 839 DEL 06-06-1996 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO SINGULAR PROCESO N.44474.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROCESADORA DE ARROZ MONTECARLO LTDA.

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-05-1997 Radicación: 1997-7372

Doc: OFICIO 631 DEL 14-04-1997 J.3 C. CTO DE V.VCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL EN VIRTUD DEL ART. 558 DEL C.P.C. EL COMUNICADO POR OFC. 839 DEL 06-06-96 PROVENIENTE DEL J. 2 C. CTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROCESADORA DE ARROZ MONTECARLO LTDA.

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 07-05-1997 Radicación: 1997-7372

Doc: OFICIO 631 DEL 14-04-1997 J.3 C. CTO DE V.VCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUPOCREDITO

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 05-11-2003 Radicación: 2003-24533

Doc: OFICIO 19049 DEL 20-10-2003 JUZGADO 1 EJEC FISC DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121318168182485

Nro Matrícula: 230-25851

Pagina 5 TURNO: 2022-230-1-130143

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-10-2006 Radicación: 2006-20326

Doc: OFICIO 19049 DEL 06-10-2006 JUZGADO 1 DE EJEC FISC DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 19049 DEL EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO 19049 DEL 20-12-2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 19-10-2006 Radicación: 2006-21041

Doc: OFICIO 1953 DEL 19-10-2006 JUZGADO 3 CIVIL DEL C DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO COMUNICADO CON OFICIO NO. 631 DEL 14-04-1997 PROCESO NO. 53037

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUPOCREDITO LTDA

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-10-2007 Radicación: 2007-230-6-22732

Doc: ESCRITURA 5334 DEL 22-10-2007 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 01-12-2009 Radicación: 2009-230-6-23024

Doc: ESCRITURA 1249 DEL 09-06-2009 NOTARIA UNICA DE ACACIAS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 173 DEL 01-02-93 DE NOTARIA UNICA DE ACACIAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUPOCREDITO

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 15-12-2009 Radicación: 2009-230-6-24158

Doc: ESCRITURA 5742 DEL 11-12-2009 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$10,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121318168182485

Nro Matrícula: 230-25851

Pagina 6 TURNO: 2022-230-1-130143

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611 X

A: CHAVARRIA RAUL DE JESUS

CC# 1331020

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-230-6-1905

Doc: OFICIO 138 DEL 02-02-2012 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO 20110044200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 08-05-2012 Radicación: 2012-230-6-8703

Doc: OFICIO 801 DEL 08-05-2012 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 0138 DEL 2 DE FEBRERO DE 2012. EXPEDIENTE2011-000442

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON

CC# 3291066

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 13-03-2013 Radicación: 2013-230-6-4972

Doc: OFICIO 586 DEL 07-03-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA PROCESO 20130002200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

NIT# 8911004456

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 25-05-2015 Radicación: 2015-230-6-9623

Doc: OFICIO 1185 DEL 17-04-2015 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO SEGUN OFICIO 586 DEL 07/3/2013 DEL JUZGADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121318168182485

Nro Matrícula: 230-25851

Pagina 7 TURNO: 2022-230-1-130143

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO - EN VIRTUD DEL ART. 558 DEL C.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A.

NIT# 8911004456

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 25-05-2015 Radicación: 2015-230-6-9623

Doc: OFICIO 1185 DEL 17-04-2015 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA PROCESO N° 2014 00443 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVARRIA RAUL DE JESUS

CC# 1331020

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 26-01-2021 Radicación: 2021-230-6-1143

Doc: ESCRITURA 90 DEL 25-01-2021 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA MEDIANTE

ESCRITURA 5742 DEL 11/12/2009 DE LA NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVARRIA RAUL DE JESUS

CC# 1331020

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 27-01-2021 Radicación: 2021-230-6-1206

Doc: OFICIO 2513 DEL 16-10-2020 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 25

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA MEDIANTE OFICIO 1185

DEL 17/4/2015 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVARRIA RAUL DE JESUS

CC# 1331020

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 27-01-2021 Radicación: 2021-230-6-1207

Doc: SENTENCIA SN DEL 18-09-2019 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$210,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA

CC# 40326611



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121318168182485

Nro Matrícula: 230-25851

Pagina 8 TURNO: 2022-230-1-130143

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CHAVARRIA RAUL DE JESUS

CC# 1331020 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *28*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-230-3-979

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-130143

FECHA: 21-11-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública