OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121458868182486 **Nro Matrícula: 230-25781**

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: PUERTO COLOMBIA
FECHA APERTURA: 06-09-1983 RADICACIÓN: SN CON: RESOLUCION DE: 20-05-1983
CODIGO CATASTRAL: **50001000300050078000**COD CATASTRAL ANT: 00-03-005-0078-000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TERRENO BALDIO CUYA EXTENSION APROXIMADA ES DE 18 HECTAREAS 3.750 METROS CUADRADOS. Y COMPRENDIDO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS; PUNTO DE PARTIDA: EL DETALLE 141 B LOCALIZADO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE TOMAS TORRES CESPEDES, HUGO PUENTES Y EL INTERESADO: SUROESTE, OESTE Y NORTE PARTIENDO DEL DETALLE 141 B CON RUMBO GENERAL NO HASTA EL DETALLE 146 A; DEL DETALLE 146 A CON RUMBO GENERAL NORTE HASTA EL DETALLE 147 C Y DEL DETALLE 147 C CON RUMBO GENERAL ESTE HASTA EL DETALLE 150 A LINDA EN 775.00 METROS HUGO PUENTES. DEL DETALLE 150 HASTA EL DETALLE 197 A LINDA EN 200.00 METROS CON TOBIAS LACHE; ESTE. DEL DETALLE 197 A CON RUMBO GENERAL SE CAMINO AL MEDIO HASTA EL DETALLE 186 A LINDA EN 275.00 METROS CON MIGUEL ABDON DIAZ HERRERA; SUR. DEL DETALLE 186 A CON RUMBO GENERAL SO CARRETEABLE AL MEDIO HASTA EL DETALLE 141 B PUNTO DE PARTIDA LINDA EN 476.00 METROS CON TOMAS TORRES CESPEDES Y ENCIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION . LOS NARANJOS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-08-1983 Radicación: 4154

Doc: RESOLUCION 0580 DEL 20-05-1983 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: PRADA DIAZ EUSEBIO **CC# 2322491 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-04-1989 Radicación: 3415

Doc: ESCRITURA 458 DEL 28-02-1989 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121458868182486 **Nro Matrícula: 230-25781**

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRADA DIAZ EUSEBIO CC# 2322491

A: DIAZ HERRERA JUAN BAUTISTA **X**

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON **CC# 3291066** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-05-1990 Radicación: 4129

Doc: ESCRITURA 2021 DEL 14-05-1990 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ HERRERA JUAN BAUTISTA X

DE: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON CC# 3291066 X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-09-1991 Radicación: SN

Doc: RESOLUCION 041 DEL 12-07-1991 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $242,440

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: PRADA DIAZ EUSEBIO **CC# 2322491** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 17-06-1992 Radicación: 6387

Doc: OFICIO D.F.002 DEL 17-06-1992 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION COMUNICADA POR RESOLUCION 041 12-07-91- OFICINA DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALORIZACION DEPARTAMENTAL

A: PRADA DIAZ EUSEBIO **CC# 2322491** **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-06-1996 Radicación: 10324

Doc: OFICIO 839 DEL 06-06-1996 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO PROCESO EJECUTIVO SINGULAR PROCESO N.44474

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121458868182486 **Nro Matrícula: 230-25781**

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PROCESADORA DE ARROZ MONTECARLO LTDA

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON **CC# 3291066 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-10-2006 Radicación: 2006-20511

Doc: OFICIO 1386 DEL 11-10-2006 JUZGADO 2 CIVIL DEL CTO DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR PROCESO 44474 COMUNICADO CON OFICIO NO. 839 DEL 06-06-1996 DEL JZUG. 2 CIVIL DEL CTO DE VILLAVICENCIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROCESADORA DE ARROZ MONTECARLO LTDA

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON **CC# 3291066 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-10-2007 Radicación: 2007-230-6-22702

Doc: ESCRITURA 5335 DEL 22-10-2007 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $21,882,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON CC# 3291066

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA **CC# 40326611 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-03-2012 Radicación: 2012-230-6-5548

Doc: ESCRITURA 1537 DEL 14-03-2012 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA CC# 40326611 X

A: MOLINOS ROA S.A. **NIT# 8911004456**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-03-2013 Radicación: 2013-230-6-4972

Doc: OFICIO 586 DEL 07-03-2013 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA PROCESO EJECUTIVO MIXTO 20130002200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A. **NIT# 8911004456**

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA **CC# 40326611 X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-06-2016 Radicación: 2016-230-6-10961

Doc: OFICIO 1468 DEL 25-05-2016 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SOBRE CUOTA PARTE EJECUTIVO SINGULAR #

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121458868182486 **Nro Matrícula: 230-25781**

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

500014003008-2016 00299 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIAGRO LTDA **NIT# 8220061411**

A: DIAZ HERRERA JUAN BAUTISTA **CC# 475837**

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 012** Fecha: 16-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11680

Doc: OFICIO 373 DEL 20-05-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA, EJECUTIVO SINGULAR # 50001 3103 005 2016 00159 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: DIAZ HERRERA MIGUEL ABDON **CC# 3291066**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-06-2016 Radicación: 2016-230-6-11921

Doc: OFICIO 1675 DEL 20-06-2016 JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO COMUNICADO POR OFICIO N°1468 DEL 25/5/2016 DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIAGRO LTDA **NIT# 8220061411**

A: DIAZ HERRERA JUAN BAUTISTA **CC# 475837**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-02-2017 Radicación: 2017-230-6-4037

Doc: OFICIO 1128 DEL 10-11-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA PROCESO EJECUTIVO MIXTO N°50001310300520160015900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

A: DIAZ HERRERA JUAN BAUTISTA **CC# 475837**

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA **CC# 40326611**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-02-2017 Radicación: 2017-230-6-4037

Doc: OFICIO 1128 DEL 10-11-2016 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121458868182486 **Nro Matrícula: 230-25781**

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO COMUNICADO CON OFICIO 586 DEL 07/3/2013 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO, CONFORME ART.468 N°6 CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINOS ROA S.A. **NIT# 8911004456**

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA **CC# 40326611**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-06-2022 Radicación: 2022-230-6-12439

Doc: OFICIO 1653-17.12/21101010004548 DEL 09-11-2021 SECRETARIA DE HACIENDA DIRECCION DE IMPUESTOS DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA SOBRE SU CUOTA PARTE PROCESO N°.21101010004548 IPU.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE VILLAVICENCIO **NIT# 8920993243**

A: DIAZ MARTINEZ VIVIANA PAOLA **CC# 40326611**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-230-3-663 Fecha: 03-10-2018

LO AGREGADO EN INTERVIVIENTES SI VALE, CONFORME A RESOLUCIÓN N°113 DEL 22.08.2018 E ESTA ORIP.

Anotación Nro: 12 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-230-3-663 Fecha: 03-10-2018

LO CORREGIDO EN ESTADO DE LA ANOTACIÓN SI VALE, CONFORME A RESOLUCIÓN N°113 DEL 22.08.2018 E ESTA ORIP.

Anotación Nro: 15 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-230-3-663 Fecha: 08-10-2018

LO CREADO EN ESTA ANOTACIÓN SI VALE, CONFORME A RESOLUCIÓN N°113 DE 2018.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-230-3-979 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221121458868182486 **Nro Matrícula: 230-25781**

Impreso el 21 de Noviembre de 2022 a las 08:41:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-230-1-130144 **FECHA: 21-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILLINGTON MARTINEZ DIAZ