

PROYECTO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS CON OBJECIONES

ARAMSE SAS EN LIQUIDACION

EXPEDIENTE: 84924

NIT 900.430,074-4

PRIMERA CLASE

Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Lisseth Damaris Gonzalez Ordoñez	1.094.900.220	Laboral	SALARIOS	6.273.333,00
		Laboral	VACACIONES	1.179.444,00
		Laboral	PRIMAS SEMESTRALES	75.878,00
		Laboral	CESANTIAS	1.179.445,00
		Laboral	INTERESES A LAS CESANTIAS	589.722,00
SUBTOTAL				9.297.822,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Yohana Marcela Martinez	52.460.339	Laboral	SALARIOS	8.700.000,00
		Laboral	VACACIONES	4.116.389,00
		Laboral	PRIMAS SEMESTRALES	493.967,00
		Laboral	CESANTIAS	4.116.389,00
		Laboral	INTERESES A LAS CESANTIAS	2.058.194,00
SUBTOTAL				19.484.939,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
María de Jesús Camelo Moreno	51.890.141	Laboral	SALARIOS	4.182.000,00
		Laboral	VACACIONES	1.974.833,00
		Laboral	PRIMAS SEMESTRALES	183.381,00
		Laboral	CESANTIAS	1.974.833,00
		Laboral	INTERESES A LAS CESANTIAS	987.416,00
SUBTOTAL				9.302.463,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Pedro Luis Quintana Velandia	19.072.894	Laboral	VACACIONES	1.566.667,00
		Laboral	PRIMAS SEMESTRALES	3.133.333,00
		Laboral	CESANTIAS	3.133.333,00
		Laboral	INTERESES A LAS CESANTIAS	589.067,00
SUBTOTAL				8.422.400,00

SUBTOTAL LABORALES				46.507.624,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
DIAN	800.197.268	Retención 2015-5	3509614376297	8.694.000,00
		Retención 2015-11	3509624043262	4.588.000,00
		Retención 2015-12	3509626597030	5.226.000,00
		Retención 2016-01	3509629530230	2.390.000,00
		Retención 2017-04	3501604482003	5.077.000,00
		Retención 2017-05	3501607741983	1.284.000,00
		Rete - CREE 2015-3	3602615986944	23.705.000,00
		Rete - CREE 2016-1	3602619488105	677.000,00
		Renta -2017	1113606223928	2.070.000,00
		Renta - 2018	1114605988778	6.272.000,00
		Renta -2019	1115605976003	2.688.000,00
SUBTOTAL DIAN				62.671.000,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
PROTECCION S.A.	800198281	Pension	10019-20	5.379.278,00

Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
PORVENIR	800.144.331	Pension		16.847.301,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
COLPENSIONES	900.336.004	Pension		3.100.626,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
COLFONDOS S.A.	800.149.496	Pension		135.465,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
FAMISANAR	830.003.564	EPS - SALUD		142.824,00
SUBTOTAL SEGURIDAD SOCIAL				25.605.494,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	899.999.061	FISCALES PREDIAL	AAA0089URYX	5.986.000,00
			AAA0089URYX	7.422.000,00
			AAA0089URYX	7.853.000,00
			AAA0089URYX	7.968.000,00
		ICA	900430074	21.513.000,00
			900430074	903.000,00
			900430074	197.000,00
SUBTOTAL IMPUESTOS MUNICIPALES				51.842.000,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
ICBF		PARAFISCAL		0,00
SENA		PARAFISCAL		0,00
COMPENSAR - Caja de Compensacion	800.149.496	PARAFISCAL		2.175.948,00
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	899.999.086	Multa exp SIIF 165919	Resolucion 202-001291	6.249.936,00
SUBTOTAL PARAFISCALES				8.425.884,00
TOTAL PRIMERA CLASE				195.052.002,00

SEGUNDA CLASE - PRENDARIOS - CREDITOS PRIVILEGIADOS POR COMPRA DE VIVIENDA					
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar	IDENTIFICACION BIEN EN GARANTIA
NO EXISTE		PRENDARIO			0 BIENES MUEBLES
					0 VEHICULO
					0 MAQUINARIA
					0 ACCIONES
SUBTOTAL PRENDARIOS				0	
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	Fecha Promesa de Compraventa	Saldo de Capital x Pagar	IDENTIFICACION BIEN EN GARANTIA
Jesus Maria Perez Romero	19.367.372	Privilegiado compra APTO	19/01/2013 IWOKA PH	305.000.000,00	Comprador Apto Iwoka
Olga Piedad Alvarez Azuero	36.163.478	Privilegiado compra APTO	19/01/2013 IWOKA PH	305.000.000,00	Comprador Apto Iwoka
Sub total Compradores proyecto IWOKA				610.000.000,00	
Juan camilo Ospina Monrroy	73.162.871	Privilegiado compra APTO	9/06/2014 Edificio 3 44	640.000.000,00	Comprador Apto 105 Edf 3-44 PH
Andres Camilo Laguna	1.032.368.327	Privilegiado compra APTO	7/09/2016 3 -44 PH	166.785.000,00	Comprador Apto 203 edf 3-44 PH
Lilia Elvira Cortes de Olarte	20.271.348	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	358.000.000,00	Beneficiaria Apto 502 edf 3-44 PH

Sara Ines Gomez Bohorquez	32.438.855	Privilegiado compra APTO	29/06/2016 Sant Oreste PH	480.000.000,00	Compradora Apto 201 Sant oreste PH
Maria Esperanza Cristancho de Romero	41.359.239	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	88.000.000,00	Beneficiaria Apto 203 Sant oreste PH Compensado
Giovanna Alexandra Romero Cristancho	52.555.639	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	88.000.000,00	Beneficiaria Apto 203 Sant oreste PH Compensado
Julio Cesar Romero Cristancho	79.939.581	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	88.000.000,00	Beneficiaria Apto 203 Sant oreste PH Compensado
Catherine Esperanza Romero Cristancho	52.790.311	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	88.000.000,00	Beneficiaria Apto 203 Sant oreste PH Compensado
Maria Jose Cristancho	53.001.269	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	88.000.000,00	Beneficiaria Apto 203 Sant oreste PH Compensado
Sub total Concepto capital apto 203				440.000.000,00	
Maria Esperanza Cristancho de Romero	41.359.239	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	26.000.000,00	Beneficiaria Capital -Compensado
Giovanna Alexandra Romero Cristancho	52.555.639	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	26.000.000,00	Beneficiaria Capital -Compensado
Julio Cesar Romero Cristancho	79.939.581	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	26.000.000,00	Beneficiaria Capital -Compensado
Catherine Esperanza Romero Cristancho	52.790.311	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	26.000.000,00	Beneficiaria Capital -Compensado
Maria Jose Cristancho	53.001.269	Privilegiado compra APTO	22/02/2013 Fideicomente aportante 3 44	26.000.000,00	Beneficiaria Capital -Compensado
Sub total Concepto capital- Dacion Pago				130.000.000,00	
Dora Ines Ibarra Gutierrez	41.359.239	Privilegiado compra APTO	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	620.000.000,00	Beneficiaria Aptos 204 y 501 Sant oreste PH
Julia Ines Quintero Martinez	49.729.508	Privilegiado compra APTO	16/07/2013 Sant Oreste	381.000.000,00	Compradora Apto 301 Sant oreste PH
Henry Olarte Suarez	17.014.084	Privilegiado compra APTO	5/01/2016 Sant Oreste	358.700.000,00	Comprador Apto 505 hoy 506 Sant oreste PH
Luis Guillermo Acevedo Gomez	79.358.053	Privilegiado compra APTO	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	326.800.000,00	Beneficiario Apto 205 x 401 Sant oreste PH
Magaly Acevedo Gomez	35.464.235	Privilegiado compra APTO	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	207.979.530,00	Beneficiario Apto 305 Sant oreste PH
Magaly Acevedo Gomez	35.464.235	Privilegiado compra APTO 28%	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	132.119.680,00	Beneficiario Apto 502 Sant oreste PH
Silvia Acevedo Gomez	41.747.783	Privilegiado compra APTO 72%	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	339.736.320,00	Beneficiario Apto 502 Sant oreste PH
Sub total Concepto capital- Dacion Pago				471.856.000,00	
Luis Guillermo Acevedo Gomez	79.358.053	Privilegiado compra APTO	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	325.180.000,00	Beneficiario Apto 503 hoy 504 Sant oreste PH
John Cristian Duque Rojas	1.019.030.633	Privilegiado compra APTO	4/05/2018 Cesion Sergio Acosta Sant Oreste	60.000.000,00	Comprador Apto 306 Sant oreste PH
Carolina Felizola Zabaleta	49.606.756	Privilegiado compra APTO	24/11/2014 Sant Oreste	322.800.000,00	Comprador Apto 406 Sant oreste PH
Carlos Mauricio Losada Losada	7.689.426	Privilegiado compra APTO	22/01/2013 Fideicomente aportante Sant oreste	189.550.000,00	Comprador Apto 504 hoy 505 Sant Oreste PH
TOTAL SEGUNDA CLASE - PRENDARIOS				6.088.650.530,00	

TERCERA CLASE - HIPOTECARIOS					
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar	IDENTIFICACION BIEN EN GARANTIA
			23900009877	334.909.254,00	50N -20803587 Apto 201 Sant Oreste
			23900010018	1.287.322.525,00	50N -20803589 Apto 203 Sant Oreste
			23900010341	269.816.132,00	50N -20803590 Apto 204 Sant Oreste
			23900011623	142.472.519,00	50N -20803591 Apto 205 Sant Oreste
			23900013951	99.701.532,00	50N -20803593 Apto 301 Sant Oreste
			5587720067942610	114.193,56	50N -20803597 Apto 305 Sant Oreste
			5587727418192900	312,60	50N -20803598 Apto 306 Sant Oreste
					50N -20803599 Apto 401 Sant Oreste
					50N -20803601 Apto 403 Sant Oreste
					50N -20803602 Apto 404 Sant Oreste
					50N -20803603 Apto 405 Sant Oreste

Banco de Occidente S.A.		Hipotecario			50N -20803604 Apto 406 Sant Oreste 50N -20803605 Apto 501 Sant Oreste 50N -20803606 Apto 502 Sant Oreste 50N -20803608 Apto 504 Sant Oreste 50N -20803609 Apto 505 Sant Oreste
subtotal Banco de Occidente				2.134.336.468,16	
Jose Raul Niño Merchan	2.085.872	Hipotecario	Rad 2017-421	400.000.000,00	50C -845984 Calle 64 No. 3 -31
Subtotal Jose Raul Niño Merchan				400.000.000,00	
TOTAL TERCERA CLASE - HIPOTECARIOS				2.534.336.468,16	

CUARTA CLASE - PROVEEDORES ESTRATEGICOS				
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Coval Comercial S.A.	830.063.800	Proveedor Materiales de Construcción	facturas	18.033.800,00
SUBTOTAL				18.033.800,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Parabrisas y Laterales Curvos SAS	900.718.470	Proveedor de vidrio	Factura 107 /2015	7.671.420,00
SUBTOTAL				7.671.420,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Luis Alfonso Lara -Prontoequipos	2.876.741	Proveedor de Formaleta	Letra de cambio remplazo facturas	150.000.000,00
SUBTOTAL				150.000.000,00
TOTAL CUARTA CLASE				175.705.220,00

QUINTA CLASE - DEMAS ACREEDORES				
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Scotiabank Colpatria S.A.	860.034.594	Financiero - Coodeudor	206130070645	76.667.497,54
SUBTOTAL SCOTIABANK COLPATRIA				76.667.497,54
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Lilia Elvira Cortes de Olarte	20.271.348	Capital de Trabajo		176.272.157,00
SUBTOTAL Lilia Elvira Cortes de Olarte				176.272.157,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Shield Security Services Ltda	900.244.533	Servicio de Seguridad	facturas varias	74.980.553,00
SUBTOTAL Shield Security Services Ltda				74.980.553,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Edificio Sant Oreste PH	901.329.384	Obligaciones pendientes	Instalacion de Energia Electrica	237.114.662,00
Edificio Sant Oreste PH	901.329.384	Obligaciones pendientes	Sistema contra incendios	3.083.987,00
Edificio Sant Oreste PH	901.329.384	Obligaciones pendientes	Cubiertas	32.954.275,00
SUBTOTAL Shield Security Services Ltda				273.152.924,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Pedro Luis Quintana Velandia	19.072.894	laborales	Sanciones x sentencia	48.000.000,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar

María de Jesús Camelo Moreno	51.890.141	laborales	Sanciones x sentencia	31.338.206,00
Nombre O Razón Social	No. de Identificación	Clase de Credito	No de la Obligación	Saldo de Capital x Pagar
Fiduciaria Colpatría S.A.	800.144.467	Quirografario	Fideicomiso Sant Oreste	112.556.005,00
Fiduciaria Colpatría S.A.	800.144.467	Quirografario	Fideicomiso 344	120.467.772,00
SUBTOTAL FIDUCIARIA COLPATRIA				233.023.777,00
TOTAL QUINTA CLASE				913.435.114,54

TOTAL PASIVO CIERTO EXTERNO	9.907.179.335
------------------------------------	----------------------

Primera clase
Segunda clase
Tercera clase
Cuarta clase
Quinta Clase

Rafael

RAFAEL EDUARDO GUTIERREZ ALFONSO
Liquidador

195.052.002
6.088.650.530
2.534.336.468
175.705.220
913.435.115
9.907.179.335

CREDITOS POSTERGADOS

PRIMERA CLASE						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	No. de Identificación	CLASE DE CREDITO	No DE LA OBLIGACION	Intereses solicitados	Sanciones Solicitadas	Intereses y sanciones reconocidas
PROTECCION S.A.	800.198.281					-
PORVENIR S.A.	800.144.331					-
COLPENSIONES	900.336.004					-
SALUD TOTAL EPS	800.130.907		capital	4.823.300,00		4.823.300,00
SALUD TOTAL EPS	800.130.907		intereses	1.862.993,00		1.862.993,00
DIAN	800.197.268		SANCIONES	51.641.000,00		51.641.000,00
DIAN	800.197.268		sancion Renta -2017	3.231.000,00		3.231.000,00
DIAN	800.197.268		Sancion Renta - 2018	6.272.000,00		6.272.000,00
DIAN	800.197.268		sancion Renta -2019	1.478.000,00		1.478.000,00
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	899.999.061		sanciones	4.513.000,00		4.513.000,00
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	899.999.061		Intereses	43.167.000,00		43.167.000,00
TOTAL PRIMERA CLASE				116.988.293,00	0,00	116.988.293,00

SEGUNDA CLASE						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	No. de Identificación	CLASE DE CREDITO	No DE LA OBLIGACION	Intereses solicitados	Sanciones Solicitadas	Intereses y sanciones reconocidas
NO EXISTE					-	-
TOTAL SEGUNDA CLASE				0,00	0,00	0,00

TERCER CLASE						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	No. de Identificacion	CLASE DE CREDITO	No DE LA OBLIGACION	Intereses solicitados	Sanciones Solicitadas	Intereses y sanciones reconocidas
NO EXISTE					-	-
TOTAL TERCERA CLASE				0,00	0,00	0,00

CUARTA CLASE						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	No. de Identificacion	CLASE DE CREDITO	No DE LA OBLIGACION	Intereses solicitados	Sanciones Solicitadas	Intereses y sanciones reconocidas
NO EXISTE					-	-
TOTAL CUARTA CLASE				0,00	0,00	0,00

QUINTA CLASE						
NOMBRE O RAZON SOCIAL	No. de Identificacion	CLASE DE CREDITO	No DE LA OBLIGACION	capital solicitado	Sanciones Solicitadas	Intereses y sanciones reconocidas
Miriam Contreras Cadena	20.049.759	quiografario - capital de trabajo	7193353	110.000.000,00		110.000.000,00
Conjunto Residencial Bosques del Centenario	900.442.629	quiografario - cuotas de administracion		19.548.556,00		19.548.556,00
TOTAL QUINTA CLASE				129.548.556,00	0,00	129.548.556,00

Primera clase
Segunda clase
Tercera clase
Cuarta clase
Quinta Clase

Rafael

RAFAEL EDUARDO GUTIERREZ ALFONSO
Liquidador

116.988.293
0
0
0
129.548.556
246.536.849